



WYKOŃCZENIE BUDYNKÓW

Standard i materiały



WYKOŃCZENIE BUDYNKÓW

Standard i materiały

Spis treści:

1	BUDYNEK	str. 3
2	CZĘŚĆ MIESZKALNA	str. 4
3	GARAŻ I MIEJSCE POSTOJOWE	str. 7
4	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU	str. 7

BUDYNEK

Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none">• 2 kondygnacje nadziemne mieszkalne• W stropie nad pierwszym piętrzem wykonany został otwór komunikacyjny z zamontowanymi schodami (właz na strych)
Ściany Zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Murowane, bloczek silikatowy/żelbet• Sąsiadujące budynki dylatowane
Stropy	<ul style="list-style-type: none">• Stropy betonowe
Dach	<ul style="list-style-type: none">• Blacha na rąbek stojący• Kolor szary• Rury spustowe oraz orynowanie w kolorze
Elewacja	<ul style="list-style-type: none">• Styropian elewacyjny 20 cm• Elewacja w technologii klej – siatka - tynk elewacyjny w kolorze wraz z dodatkiem antyglonowym• Elewacja ze zdobieniem malowanym• Okładziny ozdobne przy drzwiach wejściowych
Parapety zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Stalowe, zabezpieczone ocynk, powlekane lub pomalowane w kolorze
Oświetlenie zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">• Oprawy świetlne wraz z energooszczędnym źródłem światła:<ul style="list-style-type: none">- nad wejściem do budynku- nad bramą garażową z czujnikiem ruchu- na tarasie zewnętrznym- przy furtce w segmentach skrajnych• Dekoracyjne oświetlenie elewacji w segmentach skrajnych

BUDYNEK

- Wejście do budynku
- Wnęka wejściowa wyłożona lamelami ozdobnymi
 - Oświetlenie
 - Instalacja do dzwonka wraz z włącznikiem
 - Gniazdo elektryczne zewnętrzne
 - Wejście do budynku w pełni wykończone, kostka betonowa szara

CZĘŚĆ MIESZKALNA

- Ściany wewnętrzne i ściany działowe
- Murowane, gazobeton
 - Tynk gipsowy maszynowy, bez szpachlowania i gruntowania – do indywidualnego wykończenia
- Sufit parteru i piętra
- Na parterze tynk gipsowy maszynowy
 - Wysokość pomieszczeń około 276 cm
 - Nad pierwszym piętrzem od strony mieszkalnej wykonany z płyty GK, na stelażu, do indywidualnego wykończenia
 - Wysokość pomieszczeń na piętrze około 276 cm
- Podłóża i posadzki
- Podłóża izolowane – styropian
 - Posadzka cementowa zatarta na gładko, zbrojona włóknem szklanym, dylatowana
- Parapety wewnętrzne
- Do indywidualnego wykończenia (brak)
- Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne
- Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego, otwierane na zewnątrz
 - Drzwi wewnętrzne – brak / do indywidualnego wykończenia

CZĘŚĆ MIESZKALNA

Stolarka okienna

- Okna PCV, energooszczędne, trzyszybowe o podwyższonej izolacji termicznej i akustycznej (na zewnątrz kolor czarny, wewnątrz kolor biały) współczynnik WW poniżej 0,9
- Szerokie, potrójne okno salonowe z wyjściem na taras
- W dolnej części stałej okien pionowych na piętrze zastosowano bezpieczny pakiet szybowy (szyba bezpieczna klasa P2)
- Klamki okienne SecuForte z zabezpieczeniem (wciskane)

Instalacja kominkowa

- Przewód dymowy do kominka – system izolowany, z wkładem ceramicznym, wyczystką, skraplaczem, drzwiczkami i wentylacją
- Kanał zapewniający dopływ powietrza z zewnątrz

Schody wewnętrzne

- Z parteru na piętro, zabiegowe, żelbetowe, lane, bez okładzin i balustrad, do indywidualnego wykończenia

Wentylacja

- Wentylacja grawitacyjna
- W łazienkach poprowadzono instalację elektryczną do podłączenia wentylatora kanałowego (bez wentylatora)

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- Instalacja gazowa doprowadzona do kotła gazowego
- Wysoko oszczędne ogrzewanie – kocioł gazowy Saunier Duval Isotwin kondensacyjny 26KW z zasobnikiem wody wbudowanym w kotle
- Dwa rozdzielacze ogrzewania parter i piętro
- Sterownik Smart do sterowania za pomocą aplikacji mobilnych iOS i Android, z wyświetlaczem, z funkcją programowania

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych
- Woda zimna i ciepła – wykonana w technologii rur wielowarstwowych
- Podejścia kanalizacji w dwóch łazienkach, aneksie kuchennym

CZĘŚĆ MIESZKALNA

- Wykonany odpływ w garażu
 - Wykonane podejście kanalizacji i zasilanie zimnej wody w pralni na piętrze
 - Zasilanie zimnej wody na zewnątrz budynku do ogrodu (bez kranu)
- Instalacja teletechniczna i telewizyjna
- 5 niezależnych gniazd internetowych RJ-45 w salonie i na piętrze w każdym pokoju
 - 5 niezależnych gniazd telewizyjnych RTV/SAT w salonie i na piętrze w każdym pokoju
 - Osobna szafka teletechniczna / multimedialna przy tablicy elektrycznej
 - Przepust w szafce multimedialnej do wprowadzenia światłowodu
- Instalacja oświetleniowa
- Instalacja oświetleniowa w każdym pomieszczeniu niezależnie
 - Punkt świetlny na klatce schodowej
 - Instalacja oświetlenia w garażu z wyłącznikiem schodowym
 - Włłączniki oświetlenia z oprawami w kolorze białym
- Instalacja elektryczna
- Główna rozdzielnia elektryczna wyposażona w wymagany sprzęt i zabezpieczenia
 - Zegar astronomiczny / programowalny do oświetlenia zewnętrznego
 - Dodatkowe miejsce na rozbudowę instalacji w skrzynce
 - Instalacja elektryczna podtynkowa
 - Osprzęt elektryczny w postaci wyłączników i gniazd 230V w kolorze białym
 - W kuchni/aneksie kuchennym przewód z zasilaniem trójfazowym do podłączenia płyty grzewczej, wprowadzone dodatkowe zasilanie okapu kuchennego
 - Gniazdo elektryczne zewnętrzne na przedniej i tylnej elewacji
- Instalacja dzwonekowa
- Instalacja podtynkowa
 - przycisk zewnętrzny w kolorze czarnym

GARAŻ I MIEJSCE POSTOJOWE

- | | |
|-------------------|--|
| Brama garażowa | <ul style="list-style-type: none">• Segmentowa brama z napędem elektrycznym i pilotem, kolor szary• Izolacyjność cieplna (średnia całej bramy): max 1,3 |
| Posadzka | <ul style="list-style-type: none">• Podłoża izolowane – styropian• Posadzka cementowa zatarta na gładko, zbrojona włóknem szklanym, dylatowana,• Odptyw do kanalizacji |
| Instalacje | <ul style="list-style-type: none">• Instalacja elektryczna• Wentylacja grawitacyjna• Przepust na strych umożliwiający bezinwazyjną instalację kabla DC oraz falownika PV (bez osprzętu) |
| Miejsce postojowe | <ul style="list-style-type: none">• Pełnowymiarowe miejsce postojowe w garażu• Pełnowymiarowe miejsce postojowe przed garażem, na terenie posesji• Miejsce postojowe na trzeci pojazd, motocykl lub rowery przed budynkiem, na terenie posesji |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

- | | |
|---------------------------|---|
| Część rekreacyjna i ogród | <ul style="list-style-type: none">• Teren wstępnie wyrównany z wykorzystaniem gruntu rodzimego• Opaska wokół budynku ograniczona obrzeżem, zasypana kamieniami ozdobnymi• Taras zewnętrzny wykończony kostką betonową, szarą wraz z obrzeżem około 16 m²• Elementy ozdobne -lamele na elewacji przy tarasie• Oświetlenie tarasu – kinkiet elewacyjny |
|---------------------------|---|

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

- | | |
|--------------------------------|--|
| Frontowa granica działki | <ul style="list-style-type: none">• Front budynku ogrodzony, zamykany furtką (segmentu skrajne)• Oświetlenie nocne sterowane zegarem astronomicznym / programowalne wraz z oprawami i energooszczędnymi źródłami światła:<ul style="list-style-type: none">- lampa nad wejściem do domu- lampa nad garażem z czujnikiem ruchu- lampa stojąca, wysoka ok. 200cm (segmenty skrajne) |
| Podejście i podjazd do budynku | <ul style="list-style-type: none">• Podejście w pełni wykończone, kostka betonowa szara• Otwarte wiaty śmietnikowe z lameli ozdobnych• Otwierane włazy• Połączenie z drogą płytami jumbo lub utwardzone |
| Ogrodzenie | <ul style="list-style-type: none">• Ogrodzenie zewnętrzne panelowe lub systemowe – wysokość około 130 cm• Słupki i panele w kolorze czarnym lub antracytowym |
| Kanalizacja deszczowa | <ul style="list-style-type: none">• Studnie betonowe niechłonne |