



# WYKOŃCZENIE BUDYNKÓW

Standard i materiały



# WYKOŃCZENIE BUDYNKÓW

## Standard i materiały

---

### Spis treści:

1	BUDYNEK	str. 3
2	CZĘŚĆ MIESZKALNA	str. 4
3	GARAŻ I MIEJSCE POSTOJOWE	str. 7
4	ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU	str. 7

## BUDYNEK

- Konstrukcja**
- 2 kondygnacje nadziemne mieszkalne
  - W stropie nad pierwszym piętrzem wykonany został otwór komunikacyjny z zamontowanymi schodami (właz na strych)
- Ściany Zewnętrzne**
- Murowane, bloczek silikatowy lub/i żelbet
  - Sąsiadujące budynki dylatowane
- Stropy**
- Stropy betonowe
- Dach**
- Blacha na rąbek stojący
  - Kolor szary
  - Rury spustowe oraz orynowanie w kolorze
- Elewacja**
- Styropian elewacyjny 20 cm
  - Elewacja w technologii klej – siatka - tynk elewacyjny w kolorze wraz z dodatkiem antyglonowym
  - Elewacja ze zdobieniem malowanym
  - Okładziny ozdobne przy drzwiach wejściowych
- Parapety zewnętrzne**
- Stalowe, zabezpieczone ocynk, powlekane lub pomalowane w kolorze
- Oświetlenie zewnętrzne**
- Oprawy świetlne pod energooszczędne źródło światła:
    - nad wejściem do budynku
    - nad bramą garażową z czujnikiem ruchu
    - na tarasie zewnętrznym
    - przy furtce w segmentach skrajnych
  - Dekoracyjne oświetlenie elewacji w segmentach skrajnych (bez źródła światła)

## BUDYNEK

- Wejście do budynku**
- Wnęka wejściowa wyłożona lamelami ozdobnymi
  - Oświetlenie
  - Instalacja do dzwonka wraz z włącznikiem
  - Gniazdo elektryczne zewnętrzne
  - Wejście do budynku w pełni wykończone, kostka betonowa szara lub kolor zbliżony

## CZĘŚĆ MIESZKALNA

- Ściany wewnętrzne i ściany działowe**
- Murowane, gazobeton
  - Tynk gipsowy maszynowy, bez szpachlowania i gruntowania – do indywidualnego wykończenia
- Sufit parteru i piętra**
- Na parterze tynk gipsowy maszynowy
  - Wysokość pomieszczeń około 276 cm
  - Nad pierwszym piętrzem od strony mieszkalnej wykonany z płyty GK, na stelażu, do indywidualnego wykończenia
  - Wysokość pomieszczeń na piętrze około 276 cm
- Podłóża i posadzki**
- Podłóża izolowane – styropian
  - Posadzka cementowa zatarta na gładko, zbrojona włóknem szklanym, dylatowana
- Parapety wewnętrzne**
- Do indywidualnego wykończenia (brak)
- Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne**
- Drzwi wejściowe, z fabryczną ościeżnicą oraz klamka z zamkiem lub 2 zamki, otwierane na zewnątrz
  - Drzwi wewnętrzne – brak / do indywidualnego wykończenia

## CZĘŚĆ MIESZKALNA

### **Stolarka okienna**

- Okna PCV, energooszczędne, trzyszybowe o podwyższonej izolacji termicznej i akustycznej (na zewnątrz kolor czarny, wewnątrz kolor biały) współczynnik W/W poniżej 0,9
- Szerokie, potrójne okno salonowe z wyjściem na taras
- W dolnej części stałej okien pionowych na piętrze zastosowano bezpieczny pakiet szybowy (szyba bezpieczna klasa P2)
- Klamki okienne SecuForte z zabezpieczeniem (wciskane)

### **Instalacja kominkowa**

- Przewód dymowy do kominka – system izolowany, z wkładem ceramicznym, wyczystką, skraplaczem, drzwiczkami i wentylacją
- Kanał zapewniający dopływ powietrza z zewnątrz

### **Schody wewnętrzne**

- Z parteru na piętro, zabiegowe, żelbetowe, lane, bez okładzin i balustrad, do indywidualnego wykończenia

### **Wentylacja**

- Wentylacja grawitacyjna
- W łazienkach poprowadzono instalację elektryczną do podłączenia wentylatora kanałowego (bez wentylatora)

### **Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej**

- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- Instalacja gazowa doprowadzona do kotła gazowego
- Wysoko oszczędne ogrzewanie – kocioł gazowy Saunier Duval Isotwin lub podobny kondensacyjny 26KW z zasobnikiem wody wbudowanym w kotle
- Dwa rozdzielacze ogrzewania parter i piętro
- Sterownik Smart do sterowania za pomocą aplikacji mobilnych iOS i Android, z wyświetlaczem, z funkcją programowania

### **Instalacja wodno-kanalizacyjna**

- Kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych
- Woda zimna i ciepła – wykonana w technologii rur wielowarstwowych
- Podejścia kanalizacji w dwóch łazienkach, aneksie kuchennym

**CZĘŚĆ MIESZKALNA**

- Wykonany odpływ w garażu
  - Wykonane podejście kanalizacji i zasilanie zimnej wody w pralni na piętrze
  - Zasilanie zimnej wody na zewnątrz budynku do ogrodu (bez kranu)
- Instalacja teletechniczna i telewizyjna**
- 5 niezależnych gniazd internetowych RJ-45 w salonie i na piętrze w każdym pokoju
  - 5 niezależnych gniazd telewizyjnych RTV/SAT w salonie i na piętrze w każdym pokoju
  - Osobna szafka teletechniczna / multimedialna przy tablicy elektrycznej
  - Przepust w szafce multimedialnej do wprowadzenia światłowodu
- Instalacja oświetleniowa**
- Instalacja oświetleniowa w każdym pomieszczeniu niezależnie
  - Punkt świetlny na klatce schodowej
  - Instalacja oświetlenia w garażu z wyłącznikiem schodowym
  - Włłączniki oświetlenia z oprawami w kolorze białym
- Instalacja elektryczna**
- Główna rozdzielnia elektryczna wyposażona w wymagany sprzęt i zabezpieczenia
  - Zegar astronomiczny / programowalny do oświetlenia zewnętrznego
  - Dodatkowe miejsce na rozbudowę instalacji w skrzynce
  - Instalacja elektryczna podtynkowa
  - Osprzęt elektryczny w postaci wyłączników i gniazd 230V w kolorze białym
  - W kuchni/aneksie kuchennym przewód z zasilaniem trójfazowym do podłączenia płyty grzewczej, wprowadzone dodatkowe zasilanie okapu kuchennego
  - Gniazdo elektryczne zewnętrzne na przedniej i tylnej elewacji
- Instalacja dzwonekowa**
- Instalacja podtynkowa
  - przycisk zewnętrzny w kolorze czarnym

## GARAŻ I MIEJSCE POSTOJOWE

- Brama garażowa**
- Segmentowa brama z napędem elektrycznym i pilotem, kolor szary
  - Izolacyjność cieplna (średnia całej bramy): max 1,3
- Posadzka**
- Podłoża izolowane – styropian
  - Posadzka cementowa zatarta na gładko, zbrojona włóknem szklanym, dylatowana,
- Instalacje**
- Instalacja elektryczna
  - Wentylacja grawitacyjna
  - Przepust na strych umożliwiający bezinwazyjną instalację kabla DC oraz falownika PV (bez osprzętu)
- Miejsce postojowe**
- Pełnowymiarowe miejsce postojowe w garażu
  - Pełnowymiarowe miejsce postojowe przed garażem, na terenie posesji
  - Miejsce postojowe na trzeci pojazd, motocykl lub rowery przed budynkiem, na terenie posesji

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

- Część rekreacyjna i ogród**
- Teren wstępnie wyrównany z wykorzystaniem gruntu rodzimego
  - Opaska wokół budynku ograniczona obrzeżem, zasypana kamieniami ozdobnymi lub kostką
  - Taras zewnętrzny wykończony kostką betonową, szarą wraz z obrzeżem około 16 m<sup>2</sup>
  - Elementy ozdobne -lamelle na elewacji przy tarasie
  - Oświetlenie tarasu – kinkiet elewacyjny
- Frontowa granica**
- Front budynku ogrodzony, zamykany furtką

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

### **działki**

(segmentu skrajne)

- Oświetlenie nocne sterowane zegarem astronomicznym / programowalne wraz z oprawami i energooszczędnymi źródłami światła:
  - lampa nad wejściem do domu
  - lampa nad garażem z czujnikiem ruchu
  - lampa stojąca, wysoka ok. 200cm (segmenty skrajne)

### **Podejście i podjazd do budynku**

- Podejście w pełni wykończone, kostka betonowa szara
- Otwarte wiaty śmietnikowe z lameli ozdobnych
- Otwierane włazy
- Połączenie z drogą płytami jomb lub utwardzone

### **Ogrodzenie**

- Ogrodzenie zewnętrzne panelowe lub systemowe – wysokość około 130 cm
- Słupki i panele w kolorze czarnym lub antracytowym

### **Kanalizacja deszczowa**

- Studnie betonowe niechłonne